

Θέμα: Ρυθμίσεις Τραπεζικών Δανείων με ημερομηνία εκταμίευσης πριν τη 30-06-2010

Κύριε πρόεδρε,

Στα πλαίσια της παροχής υπηρεσιών τραπεζικής διαμεσολάβησης από την εταιρεία μας, προς τα μέλη της Π.Ο.Υ.Ε.Φ., θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για το ακόλουθο πρόγραμμα ρύθμισης τραπεζικών δανείων:

Αφορά οφειλές, ενήμερες ή σε καθυστέρηση, πλην των καταγγελλόμενων δανείων, τα οποία έχουν συναφθεί έως τη 30/06/2010, ανεξαρτήτως μεταγενέστερης τροποποίησης, ανανέωσης ή ρύθμισης των αρχικών συμβάσεων και για τα οποία υπάρχει ή δύναται να δοθεί εμπράγματη εξασφάλιση επί της κύριας κατοικίας.

Για την ένταξη στο πρόγραμμα θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας έως 180.000 ευρώ (200.000 με τρία τέκνα)
- Αντικειμενική αξία της συνολικής ακίνητης περιουσίας έως 250.000 ευρώ (300.000 με τρία τέκνα)
- Σύνολο καταθέσεων και κινητών αξιών του οφειλέτη έως 10.000 ευρώ (15.000 με τρία τέκνα)
- Συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου δανείων από όλες τις τράπεζες έως 150.000 ευρώ.
- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων φόρου εισοδήματος, κρατήσεων υπέρ ασφαλιστικών ταμείων και εισφοράς αλληλεγγύης) έως 15.000 ευρώ για ατομική φορολογική δήλωση και 25.000 ευρώ για κοινή φορολογική δήλωση. Τα ποσά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ για περιπτώσεις που ο δανειολήπτης έχει 3 τέκνα ή βαρύνεται φορολογικά από άτομο με αναπηρία άνω του 67%.
- Το εισόδημα του δανειολήπτη σήμερα, να έχει μειωθεί κατά 20% σε σύγκριση με το 2009.
- Υποβολή αιτήσεων έως 10-01-2014.

Με την εφαρμογή του προγράμματος ρύθμισης, η μηνιαία δόση όλων των δανείων μειώνεται κατά 50% τουλάχιστον και η συνολική μηνιαία δόση όλων των δανείων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του σημερινού εισοδήματος (αφαιρουμένων φόρου εισοδήματος, κρατήσεων υπέρ ασφαλιστικών ταμείων και εισφοράς αλληλεγγύης), για διάστημα έως και 48 μήνες. Εφόσον πέρα του στεγαστικού δανείου υπάρχουν και άλλα δάνεια, τότε δύναται η αναδιάρθρωση αυτών να γίνει κατά τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε για το παραπάνω διάστημα να εξαλειφθούν οι προσαυξήσεις επί του κεφαλαίου.

- Εφόσον ο δανειολήπτης έχει ετήσιο οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων φόρου εισοδήματος, κρατήσεων υπέρ ασφαλιστικών ταμείων και εισφοράς αλληλεγγύης) έως 15.000 ευρώ για κοινή φορολογική δήλωση, 9.000 ευρώ για ατομική φορολογική δήλωση (τα ποσά προσαυξάνονται κατά 5.000 ευρώ για περιπτώσεις που ο δανειολήπτης έχει 3 τέκνα ή βαρύνεται φορολογικά από άτομο με αναπηρία άνω του 67%) τότε:

Με την εφαρμογή του προγράμματος ρύθμισης, το επιτόκιο των δανείων μειώνεται στο **1,00 %** για διάστημα έως και **48** μηνών και υπό προϋποθέσεις το επιτόκιο μπορεί να μειωθεί στο 0,00 % για τους πρώτους 6 μήνες.

Με αυτό τον τρόπο μειώνεται η μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση, μειώνονται οι τόκοι για το παραπάνω χρονικό διάστημα και ο δανειολήπτης πληρώνει μικρότερη δόση, δίχως να προσαυξάνεται το κεφάλαιο του δανείου.

Τα δάνεια μετά τη περίοδο ρύθμισης, επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, ενώ δύναται η δυνατότητα επιμήκυνσης αυτών κατά χρονικό διάστημα ίσο με αυτό της περιόδου ρύθμισης. Για όλα τα δάνεια πλην των στεγαστικών δίνεται η δυνατότητα υπό προϋποθέσεις, η αναδιάρθρωση αυτών με επιτόκιο που να πλησιάζουν το στεγαστικό. Ο δανειολήπτης δεν επιβαρύνεται με έξοδα φακέλου από την τράπεζα παρά μόνο εφόσον ζητηθεί και γίνει επιπρόσθετη προσημείωση επί του ακινήτου (1 τοις χιλίοις επί του δανείου). Η αμοιβή μας καθορίζεται συμφώνως της κατατεθειμένης προσφοράς μας.

Σας υπενθυμίζουμε ότι πέρα των ανωτέρω για όλα τα δάνεια, ανεξαρτήτου ημερομηνία εκταμίευσης και κατάστασης (ενήμερα, καθυστερημένα, ληξιπρόθεσμα, καταγγελλόμενα), μπορούμε να προσφέρουμε προστασία, ασφάλεια και απεγκλωβισμό από τις τράπεζες με βιώσιμες λύσεις.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια?



Καθυστερημένες Δόσεις?



Πιστωτικές Κάρτες?



Δυσβάσταχτες Δόσεις?



Αρνητική Χρηματοροή?



Τραπεζικό Αδιέξοδο?



Ποιοι είμαστε

Η εταιρεία μας, αποτελείται από:

- **τραπεζικούς διαμεσολαβητές**, διαπιστευμένους από την Τράπεζα της Ελλάδος <http://www.bankofgreece.gr/Pages/el/transactionsinfo/representatives.aspx> (ενιαίο μητρώο, στο αρχείο diamesolavites.xls θέση 2175 και 2176)
- **νομικούς συμβούλους** εξειδικευμένους στο Ευρωπαϊκό Τραπεζικό Δίκαιο (σύμφωνα Βαρσοβίας I, II και III, αρχές Βασιλείας II) και Ελληνικό Τραπεζικό Δίκαιο (Ν.3601/2007 όπως τροποποιήθηκε από τους Ν.3693/2008, Ν.3746/2009, Ν.3862/2010, Ν.4002/2011).
- **τραπεζικούς συμβούλους** με πολυετή γνώση και εμπειρία επί του Ελληνικού Τραπεζικού Συστήματος
- **οικονομολόγους-μελετητές-αναλυτές** με εξειδίκευση στον τομέα της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Τι υπηρεσίες παρέχουμε

Η εταιρεία μας έχοντας υπερδεκαετή εμπειρία στο χώρο των τραπεζικών διαμεσολαβήσεων και διαπραγματεύσεων ασχολείται αποκλειστικά και μόνο με **ρυθμίσεις τραπεζικών δανείων και οφειλών** (στεγαστικά, καταναλωτικά, πιστωτικές κάρτες, επαγγελματικά δάνεια κλπ) καθώς και με τις περιπτώσεις που η υπαγωγή στο νόμο «ΚΑΤΣΕΛΗ» είναι αδύνατη, προβληματική ή ασύμφορη, **προσφέροντας βιώσιμες και εφικτές λύσεις** προσαρμοσμένες στις δυνατότητες και ανάγκες σας.

Προστατεύουμε εσάς, την οικογένειά σας, την περιουσία σας, από το άγχος, τη πίεση, τις ενοχλήσεις, τις απειλές των τραπεζών και των δικηγορικών τους γραφείων προκειμένου να σας δοθεί χρόνος να ανακάμψετε οικονομικά και να επιτύχετε μέσω της οικονομικής σας εξυγίανσης, ομαλή συνεργασία με τις Τράπεζες.

Γιατί να μας επιλέξετε:

Για εμάς κάθε δανειολήπτης είναι **ΑΝΘΡΩΠΟΣ** με διαφορετικές ανάγκες, διαφορετικές δυνατότητες και διαφορετικές προοπτικές.

- **Προσπίζουμε το συμφέρον σας.** Κατανοούμε και προσδιορίζουμε επακριβώς το πρόβλημα σας **συνολικά** και διαμεσολαβούμε διαπραγματευόμεστε έτσι ώστε να δώσουμε την πλέον κατάλληλη βιώσιμη λύση.
- **Προσαρμόζουμε** τα προγράμματα ρυθμίσεων όλων των Τραπεζών ακριβώς **στα μέτρα σας**, διότι διαμεσολαβούμε και διαπραγματευόμεστε **απευθείας** με την Κεντρική Διοίκηση του κάθε πιστωτικού ιδρύματος.
- **Εγγυούμαστε ΓΡΑΠΤΩΣ** (με ιδιωτικό συμφωνητικό) το αποτέλεσμα το οποίο θα έχετε. Σε περίπτωση που δεν το επιτύχουμε, είτε ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΟΜΑΣΤΕ, είτε σας ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΥΜΕ ότι μας έχετε καταβάλει !!!!!
- **Η αμοιβή μας είναι προσιτή και λογική** και εξαρτάται από το είδος του δανείου (στεγαστικό, καταναλωτικό, πιστωτική κάρτα κλπ), τη μορφή του δανείου (τοκοχρεωλυτικό, τοκοπληρωμής κλπ) και τη κατάσταση του δανείου (ενήμερο, καθυστερημένο, ληξιπρόθεσμο, καταγγεμένο). Σε κάθε περίπτωση θα γνωρίζετε επακριβώς προτού ξεκινήσουμε την αμοιβή μας, **δίχως** κρυφές χρεώσεις και «ψιλά» γράμματα.
- **Προσφέρουμε ασφάλεια, χρόνο, προστασία και απεγκλωβισμό από τα πιστωτικά ιδρύματα**, ενώ αναλόγως της τράπεζας, του είδους και της κατάστασης του δανείου σας προσφέρουμε :
 - Προστασία χωρίς καταβολή δόσεων,
 - Περίοδο χάριτος,
 - Πάγωμα κεφαλαίου χωρίς προσαυξήσεις,
 - Μείωση επιτοκίου σύμβασης,
 - Αποπληρωμή δανείου με άτοκο διακανονισμό,
 - Συγχώνευση, μετατροπή, αναδιάρθρωση δανείου,
 - Εξαγορά υπολοίπου δανείου με μικρότερο χρηματικό ποσό, ή με μικρότερο επιτόκιο,
 - Κούρεμα δανείου (Haircut),
 - Μείωση συνολικού τραπεζικού κόστους.
 - Δεν καταβάλλονται μετρητά για τις καθυστερημένες δόσεις και των άμεσα απαιτητών ποσών.
 - Ενημέρωση του δανείου και παύση των προσαυξήσεων καθώς και του επιτοκίου υπερημερίας.
 - Μειώνεται η μηνιαία καταβαλλόμενη δόση τουλάχιστον κατά 50% (στο μισό της σημερινής).
 - Διευθετούνται και **παύουν** όλες οι διαδικασίες που απορρέουν από τις νομικές ενέργειες των τραπεζών ένεκα εξωδίκων, καταγγελιών και διαταγών πληρωμών εις βάρος σας.
 - Πραγματοποιούνται **εξωδικαστικοί συμβιβασμοί** για αποφυγή πλειστηριασμών ακινήτων.

Υπάρχουν λύσεις



V.P Negotiations

Προσφέρουμε λύσεις



Όχι λόγια... ΛΥΣΕΙΣ

Εγγυημένες λύσεις



100%

Προστατέψτε



την Οικογένεια σας

Προστατέψτε



την περιουσία σας

Επικοινωνήστε



σήμερα μαζί μας

Διαδικασία

Η διαδικασία που ακολουθείται και ο τρόπος αντιμετώπισης κάθε αιτήματος είναι ο κάτωθι:

- **Ενημέρωση** - Ενημερώνομαστε για το πρόβλημά σας, από εσάς τους ίδιους, μέσω μιας φόρμας που συμπληρώνετε και μας αποστέλλετε σε ηλεκτρονική μορφή.
- **Εξέταση** - Εξετάζουμε λεπτομερώς το αίτημά σας και επικοινωνούμε μαζί σας για την συνολική κατανόηση του.
- **Υπολογισμός** - Σχεδιάζουμε, υπολογίζουμε, οργανώνουμε και σας προτείνουμε την ή τις κατάλληλες δυνατές λύσεις. Δεσμευόμαστε ως προς το ελάχιστο αποτέλεσμα επιτυχίας το οποίο μπορούμε να επιτύχουμε για εσάς.
- **Στόχευση** - Μέσω οικονομικής μελέτης βιωσιμότητας, προχωράμε στην λύση για την οποία έχουμε δεσμευτεί σε εσάς.
- **Διαπραγμάτευση** - Καταθέτουμε το αίτημα στην η στις τράπεζες, διαμεσολαβώντας για την βιώσιμη επίλυσή του.
- **Αποτέλεσμα** - Επιλύουμε το πρόβλημα με βιώσιμες λύσεις, προστατεύοντας σας και θέτοντας ισχυρές βάσεις για να ξεπεράσετε τους οικονομικούς σκοπέλους και αδιέξοδα.

Η όλη διαδικασία διαρκεί από 20-80 εργάσιμες ημέρες, πλην ορισμένων περιπτώσεων που ο δανειολήπτης χρειάζεται περισσότερο χρονικό διάστημα προστασίας για να μπορέσει να συνέλθει οικονομικά. Για το παραπάνω χρονικό διάστημα, ο δανειολήπτης δεν καταβάλλει κανένα χρηματικό ποσό στις τράπεζες.

Προσφορά για τα μέλη της Π.Ο.Υ.Ε.Φ.

Έχουμε την τιμή, αναγνωρίζοντας **εμπράκτως** το ρόλο της Υπηρεσίας Εξωτερικής Φρούρησης Καταστημάτων Κράτησης, να σας προσφέρουμε:

- Για τα **πρώτα** 100 αιτήματα, που θα αναλάβουμε:
 - Εξέταση και απάντηση των αιτημάτων **ΔΩΡΕΑΝ**.
 - Έκπτωση **30%** επί του βασικού μας τιμολογίου.
 - Ελάχιστη αμοιβή ανά συνολικό αίτημα κάθε μέλους 400 ευρώ αντί 800 (**50%** έκπτωση επί του βασικού μας τιμολογίου)
- Για τα **επόμενα** 100 αιτήματα, που θα αναλάβουμε:
 - Εξέταση και απάντηση των αιτημάτων με **προνομιακή χρέωση 1%**, επί του συνολικού προς ρύθμιση ποσού.
 - Έκπτωση **30%** επί του βασικού μας τιμολογίου.
 - Ελάχιστη αμοιβή ανά συνολικό αίτημα κάθε μέλους 400 ευρώ αντί 800 (**50%** έκπτωση επί του βασικού μας τιμολογίου)
- Για **όλα** τα αιτήματα, που θα αναλάβουμε:
 - Για δάνεια που αφορούν καταγγελλόμενες δανειακές συμβάσεις, έκπτωση **30%** επί του βασικού μας τιμολογίου.
 - Ελάχιστη αμοιβή ανά συνολικό αίτημα κάθε μέλους 400 ευρώ αντί 800 (**50%** έκπτωση επί του βασικού μας τιμολογίου)

Με εκτίμηση και στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία.

Βουγατσιώτης Παντελής του Ιωάννη
Γαλλιάρης Χρήστος του Γεωργίου

Επικοινωνήστε μαζί μας ως εξής:

- Στην ιστοσελίδα μας, συμπληρώστε τη φόρμα επικοινωνίας, επιλέγοντας εξωτερικός φρουρός ΥΕΦΚΚ.
- Στείλτε μας e-mail αναγράφοντας ονοματεπώνυμο, τηλέφωνα επικοινωνίας και ότι είστε εξωτερικός φρουρός.
- Στο τηλέφωνο από 10:00 έως 16:00 καθημερινά, δηλώνοντας ότι είστε εξωτερικός φρουρός.

Σε κάθε περίπτωση θα ορισθεί από εμάς προσωπικός σας σύμβουλος, ο οποίος θα επικοινωνήσει άμεσα μαζί σας.

V.P Negotiations, Τηλ: 2130238504, <https://www.vpnegotiations.com>, e-mail: vpnegotiations.gc@gmail.com

Απαγορεύεται οποιαδήποτε αντιγραφή ή χρήση, μέρους ή του συνόλου του παρόντος δίχως τη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη.